



Referat fra den ordinære generalforsamling i Andelsforeningen Storstranden. Søndag den 6. september 2020 kl. 16.00 i Juelsminde Hallerne.

Formand Frants Arboe byder velkommen til generalforsamlingen. Det er den femte, siden Andelsforeningen Storstranden blev stiftet. På grund af corona situationen har generalforsamlingen været udsat, indtil det har været muligt, at så mange mennesker forsamles. Derfor afholdes generalforsamlingen først nu i september.

Der er 94 tilmeldte, hvilket repræsenterer 65 husstande. Der er indgivet 5 fuldmagter, hvilket betyder, at der er 70 stemmeberettigede.

Nye sommerhusejere bydes alle velkommen.

Herefter tages der fat på den udsendte dagsordens punkter:

Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen peger på Bo Nordestgaard Jensen, Hybenvej 23, der vælges med stort bifald uden modkandidat.

Dirigenten takker for valget, og han indleder med at forklare, at myndighedernes forsamlingsforbud har betydet, at den ordinære generalforsamling, som ifølge vedtægterne skal afholdes i maj måned, er blevet udsat til nu, hvor forsamlingsforbuddet er ophævet. Han konstaterer herefter, at generalforsamlingen er lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Indkaldelsen skal ske med mindst 3 ugers varsel, og det er den, da den er udsendt via e-mail den 15. august.

Ad. 2. Valg af 2 stemmetællere.

Bestyrelsen peger på Allan Steen, Rønnebærvej 2 og Jens Jørn Jensen, Ferskenvej 11. Begge vælges med stort bifald uden modkandidater.

Ad. 3. Formandens beretning om det forløbne år.

I juni måned 2015 stiftede vi Andelsforeningen Storstranden, og 1. oktober er det 5 år siden, vi overtog grundarealet. Der er sket rigtig meget i vores område siden da. Der er bygget 13 nye sommerhuse, og rigtig mange huse er renoveret.

Som I ved, blev generalforsamlingen i maj måned aflyst pga. Corona-situationen. Nu er det igen muligt at gennemføre en generalforsamling med mere end 100 deltagere. Beretningen omhandler de spørgsmål, bestyrelsen har arbejdet med de sidste 16 måneder, og den er derudover en information til medlemmerne om stort og småt.

1. Status vedrørende salg af andele.

116 sommerhusejere købte i månederne efter stiftelsen andel i den ny andelsforening. Siden er der solgt yderligere 8 andele, således at der nu i alt er solgt 124 andele. En sommerhusejer lejer fortsat grund. Lejekontrakten udløber den 1. januar 2021.

Der er ingen tvivl om, at det er blevet mere attraktivt at købe sommerhus ved Storstranden, efter vi købte grundarealet. For kort tid siden var der ingen sommerhuse til salg ved Storstranden. I dag er der et enkelt. Fire sommerhuse ved Storstranden har skiftet ejer i 2019, og yderligere 9 sommerhuse er blevet solgt i de første 8 måneder af 2020. Velkommen til de nye ejere. Vi håber I bliver glade for at bo ved Storstranden.

2. Vedligeholdelse og eventuel ændring af stamvejen.

Ved generalforsamlingen i 2019 fik bestyrelsen en bemyndigelse til at iværksætte vedligeholdelse og ændringer på stamvejen. Bestyrelsen har valgt ikke at anvende denne bemyndigelse, derfor har vi udskudt beslutningen om stamvejen til generalforsamlingen i 2020.

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende vejbelægning bevares uændret, indtil området er kloakeret, og at der senest i foråret 2021 etableres 6 cirkelbump, der gør, at man kun kan køre 20 km i timen. Anlægsudgiften til det udgør ca. 70.000 kr.

Jeg vil foreslå, at vi gemmer drøftelsen af dette spørgsmål til punkt 5 på dagsordenen.

3. Ny affaldsløsning i sommerhusområderne fra maj 2021.

Hedensted kommune har i juni måned 2020 fremsendt information til Andelsforeningen om en ny affaldsløsning i sommerhusområderne fra maj 2021.

Standardløsningen består som udgangspunkt af to todelte beholdere på hver 240 L med sommerhustømning, hvis der ikke vælges ekstratømninger. Alternativ hertil kan være en fælles, nedgravet affaldsstation med 6 halvt nedgravede beholdere.

Bestyrelsen foreslår at vi vælger den alternative løsning. En nedgravet affaldsstation placeret på fællesarealet overfor Rønnebærvej.

Jeg vil foreslå, at vi gemmer drøftelsen af dette spørgsmål til punkt 6 på dagsordenen.

4. Etablering af parkeringsplads til korttidsparkering.

I begyndelsen af maj måned 2020 blev der, som forsøg etableret en midlertidig parkeringsplads på fællesarealet vest for træhegnet på Æblevej. Dette var dog ikke en god placering til en fremtidig parkeringsplads, men som forsøg var det fint, fordi det har kunnet etableres helt uden udgifter. Parkeringspladsen er lukket igen ved udgangen af august måned 2020.

Baggrunden for forsøget var, at en del sommerhusejere oplever problemer med parkering af egne eller med andres parkerede biler. Biler må ikke parkeres på stamvejen, og på stikvejene giver det problemer, hvis der parkeres biler i begge sider af vejen. Problemet er tiltagende, fordi flere husstande har mere end en bil, og fordi der kommer flere gæster på besøg i de enkelte sommerhuse. Det er dels en følge af den almindelige udvikling i samfundet, men i høj grad også fordi standarden på sommerhuse er blevet meget højere, og derfor også kan bruges af flere. Der er næppe tvivl om, at denne udvikling fortsætter, og at der derfor skal findes plads til endnu flere biler enten på vejene eller på en parkeringsplads.

Generalforsamlingen skal tage stilling til, om der skal etableres en fast parkeringsplads til korttidsparkering.

En gruppe af sommerhusejere ved Storstranden ved Storstranden rettede i maj måned henvendelse til bestyrelsen, fordi de var utilfredse med, at bestyrelsen havde iværksat et forsøg. Efter vedtægternes § 18 har Bestyrelsen den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælles anlæg og veje. En forening kan ikke fungere, hvis der kun kan træffes beslutninger på en generalforsamling.

Bestyrelsens håndtering af sagen er en del af formandens beretning, og den kan selvfølgelig drøftes under dette punkt. Drøftelse og stillingtagen til eventuel etablering af en fast parkeringsplads til korttidsparkering foregår under punkt 7 på dagsordenen.

5. Kloakering og tømningsordning.

I september 2019 udsendte Andelsforeningen et nyhedsbrev til alle medlemmer, hvori vi orienterede omkring 3 forskellige scenarier for kloakering af Storstranden.

Hedensted Spildevand havde på det tidspunkt givet Andelsforeningen Storstranden tilbud om, at vente med kloakeringen til 2025, hvis der arbejdes med planer for en eventuel udstykning af området.

Samlet set var det bestyrelsens vurdering, at en udskydelse af kloakeringen til 2025 ville være den bedste løsning, fordi vi ellers selv skal betale for en intern kloakering af området. Vi tilbød medlemmerne at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling omkring emnet i efteråret 2019, hvis der var et markant ønske herom blandt medlemmerne. Ingen medlemmer har dog tilkendegivet ønske om en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen har derfor accepteret tilbuddet fra Hedensted Spildevand om at vente med kloakeringen til 2025.

Kloakeringen af de øvrige sommerhusområder i Juelsminde er påbegyndt og fortsætter resten af året. Der bliver anvendt en ”trykløsning” ved kloakering af disse områder.

Uanset tidspunktet for kloakering skal alle betale et tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevand på 38.974 kr. (2020-priser), og derudover skal vi selv betale for egen tilslutning fra brønden. Udgiften er afhængig af afstanden til brønden, og det koster antageligt 10.000-15.000 kr.

Hvis området udstykkes, betaler Hedensted Spildevand for den interne kloakering. Hvis området ikke udstykkes, skal vi selv betale den interne kloakering samt for projekteringen heraf. Vi kender ikke prisen herfor, men vi skønner, at den mindst vil ligge på 50.000 kr. for hvert sommerhus. I forhold til økonomien for kloakering vil det derfor være en klar fordel, at der foretages en udstykning af området. Det er der bare flere andre udfordringer i.

Købsaftalen vedrørende Storstranden indeholder en bestemmelse om, at sælger i en 10-års periode skal modtage 50 % af overskuddet ved en eventuel udstykning og/eller videresalg. Der vil derfor være en risiko for, at vi skal betale et beløb til de tidligere ejere i forbindelse med en udstykning inden 2025. Udstykning på nuværende tidspunkt forudsætter derfor, at der kan indgås en aftale med de tidligere ejere herom.

Derudover vil en udstykning af området ændre markant på beskattningen. Vi vil komme til at betale mere i ejendomsskat, fordi vurderingssummen må forventes at blive forhøjet betydeligt. Samtidig vil vi komme til at betale ejendomsværdiskat, hvis de udstykkede grunde overdrages til de enkeltes sommerhusejere. Et bredt flertal i Folketinget har indgået en aftale om fremtidens boligbeskatning, men vi kender endnu ikke konsekvenserne af de nye regler. Derfor kan vi ikke på nuværende tidspunkt få oplyst, hvilken betydning de nye regler vil få for vores område.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi på en generalforsamling i 2022 eller 2023 beslutter at området skal udstykkes. Beslutning vil på det tidspunkt kunne ske på et oplyst grundlag, hvor vi i højere grad kender konsekvenserne af en ændret beskatning.

Ulemperne ved at vente er selvfølgelig, at sommerhusejerne bliver nødt til at leve med de problemer, der kan være med at komme af med spildevandet eller ved at etablere midlertidige løsninger. Thorborgs traktor med tilhørende udstyr vil altså fortsat være en del af gadebilledet de næste 5 år.

Indtil kloakeringen er gennemført, skal vi fortsat have vores tanke tømt 1 gang årligt. Tømningen af vores tanke foregår ikke præcis efter tømningsskalendarer. Vi kan derfor anbefale jer, at I tilmelder jer SMS/E-mail varsling. Derved bliver I varslet om tømningstidspunkt, dog passer det heller ikke altid. I modtager også en bekræftelse på, at tømningen har fundet sted. Tilmelding sker på Hedensted Spildevands hjemmeside www.hspv.dk.

6. Lokalplan for Storstranden.

Hedensted Byråd vedtog den 30. august 2017 lokalplan 1107 for Sommerhusområdet Storstranden.

Det er alene Hedensted kommune, der varetager byggesagsadministrationen for Storstranden. Det har ind i mellem givet anledning til en del spørgsmål. Alle disse spørgsmål skal vi henvise til Hedensted kommune, da det er dem, der giver tilladelserne, og det er også dem, der har mulighed for at håndhæve reglerne.

På generalforsamlingen sidste år blev der behandlet et indkommet forslag om ændring eller tilføjelse til lokalplanen. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle drøfte lokalplanen med Hedensted kommune.

Der blev afholdt møde med Hedensted kommune omkring lokalplanen den 13. juni 2019.

Landinspektør Svend Smedegaard deltog i mødet sammen med Jytte Beck og Frants Arboe fra bestyrelsen.

Hedensted kommune oplyste, at der kun var givet en dispensation til en sommerhusejer, og at øvrige sager var afgjort efter lokalplanens bestemmelser. Der er mulighed for at klage til kommunen over byggerier. Kommunen foretager ikke opsøgende kontrol, men de behandler klager og ved sådanne, tager de ud og besigtiger forholdene.

Hvis vi ønsker en ændret byggesagsadministration, forudsætter det altså en ændring af lokalplanen. Her kunne der være mulighed for at ændre grænsen for, hvor tæt byggeri må placeres på skel. Grænsen er i øjeblikket 2,50 meter.

Vi kan sagtens se, de ulemper byggeri ind i mellem kan skabe for naboer, men en skærpelse af lokalplanens bestemmelser kan også give utilsigtede begrænsninger i mulighederne for at placere sommerhus eller redskabsskure m.v. på grunden. Derfor foreslår bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt ændringer til lokalplanen. Hvis medlemmerne ønsker ændringer til lokalplanen, vil vi anbefale, at man indsender konkrete forslag til ændringer i lokalplanen, der kan behandles på næste års generalforsamling.

7. Badebro.

Vi har nu haft badebroen i godt 3 år, og den bruges rigtig meget, specielt når badevandstemperaturen når op omkring de 20 grader. Badebroen er i ”vinterhi” fra først i oktober til begyndelsen af april.

Vi har de seneste år markeret starten på badesæsonen pinsemorgen. I år måtte vi droppe det pga. Corona-situationen. Det blev alligevel til en fælles badetur i forbindelse med ”Sommerhygge ved Storstranden”.

Længst ude på badebroen er der et skilt om, at hovedspring er forbudt. Vi vil bede jer medvirke til, at det bliver overholdt. Det kan nemlig have fatale følger at foretage hovedspring, hvor der ikke er tilstrækkelig vanddybde. Og det er der oftest ikke ved Storstranden.

8. Vedligeholdelse af de grønne områder stamvejen og øvrige fællesarealer.

Vejdagen sidste år blev holdt den 1. juni. Det var en god og hyggelig dag, hvor mange opgaver blev løst, og der var rigtig mange fremmødte.

Corona-situationen har betydet, at vi ikke har haft vores sædvanlige vejdag i 2020. Alligevel har vi haft rigtig mange praktiske opgaver, der skulle løses. Heldigvis har rigtig mange tilbudt at løse opgaver i foråret og sommeren.

Vore legepladser trænger til vedligeholdelse.

Vi har gennemgået legepladserne sammen med en fagmand på området, og vi har en plan for, hvad der skal ske. Vi har foreløbig delt "Projekt legeplads" op i 5 delprojekter:

- De to vipper skal have påmonteret nye gummihåndtog. Der udover skal vippen på Rønnebærvej have udskiftet det ene bræt.
- Gyngestativerne på Rønnebærvej og Mirabellevej skal fjernes og erstattes af brugte gyngestativer, som vi er blevet foræret. Jeg kan se, at man er i fuld gang med dette på Rønnebærvej. Samtidig flyttes traktordækket med sand.
- Legetårne på Rønnebærvej og Mirabellevej skal renoveres.
- Begge skibe skal efterses. Der er behov for mindre ændringer, så risikoen for skrammer og hudafskrabninger minimeres mest muligt.
- Der skal foretages renovering af styrehuset i skibet på Rønnebærvej

Nu sidder du måske og tænker "Jeg kunne da også godt hjælpe til, hvis der er brug for det". Og ja, vi har fortsat brug for flere hænder dog nok primært til foråret. Kontakt dog blot Henning Buch allerede nu, hvis du vil tilbyde den hjælp

Igen i år skal der lyde en stor tak til Jens Jørn Christensen, der passer de grønne områder og vores fællesarealer på bedste vis. Det er altid en fornøjelse af køre ind i vores område og se, hvor pænt det er holdt. Også en tak til Flemming Jensen, der har holdt vores vej i fin stand. Jens Jørgen og Flemming hjælper i øvrigt med alle forfaldende opgaver i sommerhusområdet. Tak for en flot indsats Jens Jørn og Flemming.

Af større projekter vil jeg nævne udskiftningen af gelænderet ved nedgangen til stranden. Tak til Peter Torntoft, Poul Jacobsen og Finn Sørensen.

Og tak til alle i andre. Jeg kan ikke nævne alle, men rigtig mange har ydet en stor indsats for vores område både i 2019 og 2020. En stor tak for den indsats i hver især har ydet for vores område.

Vi har fortsat brug for, at I hjælper med til at holde området omkring affaldsdyngen pænt. Aflæsning af haveaffald skal ske bagved jordvolden og undgå så vidt muligt at sprede affald mere end højst nødvendigt. Affaldsdyngen er fortsat kun til mindre haveaffald. Hvis I skal bortskaffe større affaldsmængder, som alligevel er læsset på en trailer, vil vi opfordre jer til at køre en lidt længere tur ud til genbrugsstationen i Klakring, der har åbent både alle hverdage fra kl. 12 til 18 samt lørdag og søndag fra 10 til 16.

9. Sommerhygge ved Storstranden.

Corona-situationen har betydet, at vi i år har måttet ændre på vores sædvanlige aktiviteter. Derfor inviterede bestyrelsen til sommerhygge ved Storstranden lørdag den 11. juli 2020.

Vi havde en stor-badedag og et socialt arrangement til gode, og vi skulle der udover fejre 5-års fødselsdag for Andelsforeningen Storstranden. Der var altså rigtig mange gode grunde til at mødes til sommerhygge ved Storstranden.

Vi havde lejet en pølsevogn, der serverede alle de pølser, I kunne spise, og det var ikke så få. Dertil blev der serveret øl, vand og vin. Der er vores indtryk, at folk hyggede sig og havde en god eftermiddag. Måske skal vi forsøge at gentage arrangementet i en eller anden form.

10. Ordensregler.

Ordensreglerne er fortsat det punkt, bestyrelsens får flest henvendelser omkring ofte med forslag om tilføjelser til ordensreglerne. Egentlig burde de 4 linjer, der står i indledningen være nok. Her står der:

Storstranden er et fantastisk sted at leve og bo. Formålet med disse ordensregler er at medvirke til, at det bliver en god oplevelse for alle at opholde sig ved Storstranden i kortere eller længere tid. Det gør vi bedst ved at holde området pænt og ryddeligt, ved at undgå støj og larm, der generer andre, og ved at sikre at alle har adgang til sol.

Et par opfordringer vil jeg gerne give videre.

Det er altså ikke en god ide at støje hverken morgen eller aften, i weekends og ferier, og musikunderholdning i de sene aftentimer og om natten er heller ikke i høj kurs.

Hvis du har brug for håndværkere til store projekter, så er det en god ide at få arbejdet udført udenfor højsæsonen. Jeg ved, at flere har følt sig generet af støj og larm i sommer. Derfor en opfordring til at tænke på, hvordan vi kan reducere støjniveauet.

Spørg altid dig selv. Kan den handling være til gene for andre?

11. Møder mellem sommerhusforeningerne og Hedensted kommune.

Det årlige møde mellem sommerhusforeningerne og Hedensted kommune fandt sted den 3. marts. Jytte Beck deltog som repræsentant for Andelsforeningen Storstranden. Vigtigste emner, der blev drøftet, var: Spildevandskloakering, status på udstykning af nye sommerhusområder, digelag i Juelsminde og affaldssortering i sommerhusområder.

12. Diger.

Landvindingslaget Søkjær har ansvaret for drift og vedligeholdelse af diger og høfder. Jytte Beck og jeg er begge medlem af bestyrelsen for Landvindingslaget Søkjær. Det har været et meget stille år i Søkjær. Dels pga. Corona-situationen men også fordi alle venter på det nye digelag i Juelsminde. Jytte Beck er samtidig valgt som Søkjærs repræsentant i det arbejdsudvalg, der arbejder med etablering af et nyt digelag i Juelsminde. Jytte har ydet en stort indsats i dette arbejde, og hun har repræsenteret vores forening på bedste vis.

Den stiftende generalforsamling i det nye digelag er udsat på ubestemt tid, da det ikke er muligt at samle mange mennesker i disse Corona-tider.

Jytte Beck besvarer gerne spørgsmål omkring diger, kanaler og høfder, både i forhold til Søkjær og i forhold til et nyt digelag for hele Juelsminde.

Mens Juelsminde digelag lader vente på sig, så er der gang i et pilotprojekt "Grundejerne bestemmer" som en del af Realdanias indsats: Byerne og det stigende havvand. Ved at deltage i det, håber vi at kunne skaffe penge til højt vandssikringen af Juelsminde.

Jytte Beck er som medlem af Søkjærs bestyrelse og det kommende digelags bestyrelse med i projektet. Desuden er der hyret et konsulentfirma CFBO, der styrer processen. Ved at inddrage nyeste viden og gennem inddragelse af grundejerne i Juelsminde udarbejdes der et forslag til en samlet strategi, der ikke alene kan beskytte mod det stigende havvand men også tilføre merværdi for Juelsminde og visionen, som sigter mod at gøre byen mere attraktiv for beboere og besøgende. Der udarbejdes også konkrete designforslag. På den måde kan der skabes et solidt beslutningsgrundlag for det kommende Juelsminde digelag.

13. Foreningens hjemmeside.

Storstranden har som de fleste af jer ved egen hjemmeside, www.storstranden.dk. Hjemmesiden giver et hurtigt overblik over de oplysninger, man søger om foreningen.

Der har uændret været ca. 8.845 besøgende på hjemmesiden årligt eller mere end 24 besøg dagligt.

Det er vores kasserer Henning Buch, der vedligeholder hjemmesiden. Og det gør han rigtig flot. Tak for det Henning.

14. Afslutning.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbende år. God sensommer til alle. På bestyrelsens vegne Frants Arboe formand.

Der er ingen bemærkninger til beretningen, der blev godkendt med stort bifald.

Ad. 4. Aflæggelse af regnskab.

Henning Buch gennemgik det udsendte årsregnskab for 2019, som er underskrevet af revisor og bestyrelse.

Der er indtægter på i alt kr. 821.700 og udgifter på i alt kr. 752.000. Dermed er der et overskud på kr. 69.601.

I forbindelse med udgifterne blev enkelte poster kommenteret herunder punktet om stamvejen, hvor der i alt er brugt kr. 19.600. Beløbet dækker over reparationer til kr. 10.000 og indkøb af gummibump kr. 3.250 samt sprøjtning for støv med Dustex kr. 4.250.

Punktet om vedligeholdelse af grønne områder uddybes også. Det dækker over spuling af dræn til en pris af kr. 6.000.

Også punktet om badebroen uddybes. Der har været en øget udgift, da en stor storm forårsagede skade på broen som måtte repareres.

Af regnskabet fremgår det, at vi snart er gældfri, og at det samlet set balancerer.

Generalforsamlingen godkender med stort bifald enstemmigt regnskabet uden bemærkninger

Ad 5. Vedligeholdelse og eventuel ændring af stamvejen.

Frants Arboe indleder drøftelserne.

Ved generalforsamlingen i 2019 fik bestyrelsen en bemyndigelse til at iværksætte vedligeholdelse og ændringer på stamvejen. Bestyrelsen har valgt ikke at anvende denne bemyndigelse, men vi har udskudt beslutningen til generalforsamlingen i 2020.

Ved generalforsamlingen i 2019 omtalte vi en OB-overfladebelægning (bindemiddel og sten). Det har vist sig ikke at være en realistisk løsning, fordi det forudsætter at vejen i forvejen er asfalteret.

Ved generalforsamlingen var der desuden tilslutning til, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Cirkelbump er teknisk set den bedste løsning, da cirkelbump har den gode egenskab, at man blot "glider" hen over det, indtil man overskrider den dimensionsgivende hastighed. Jo stærkere man kører, des værre bliver det. Cirkelbump forudsættes etableret uanset valg af vejbelægning.

Herefter tegner der sig to realistiske muligheder:

- Bevarelse af den nuværende vejbelægning med årlig vedligeholdelse og støvbehandling. At der senest i foråret 2021 etableres 6 cirkelbump til 20 km i timen. Anlægsudgiften til det udgør ca. kr. 70.000 – 80.000
- Udlægning af asfaltbelægning i 3,8 m bredde, kantsikring, samt etablering af 6 cirkelbump til 20 km i timen. Anlægsudgiften til det udgør ca. 350.000 kr.

Asfaltering har den klare fordel, at støvgener undgås, og samtidig vil vi i en årrække spare udgifter til vedligeholdelse og støvbehandling. Der er en forholdsvis stor engangsudgift ved asfaltering, men set over en årrække skønner vi ikke, at udgifterne til en asfaltløsning er dyrere end vedligeholdelse af den nuværende vejbelægning. Ulemperne ved asfaltering kan være, at mange måske syntes, at det ikke passer så godt ind i et sommerhusområde, og at der kan være risiko for, at nogle vil køre hurtigere.

Hvis vi vælger at udlægge en asfaltbelægning nu, er der risiko for at denne beskadiges, når området kloakeres. Det vil selvfølgelig kunne reetableres, men det vil blive en vej med ”lapper”. Hedensted Spildevand vil afholde udgiften til reetablering af vejen, hvis vi vælger udstykning af området, mens vi selv må forvente, at skulle afholde udgiften til reetablering, hvis området ikke udstykkes.

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende vejbelægning bevares uændret, indtil området er kloakeret. Vi vil gerne have medlemmernes bemærkninger til en eventuel asfaltering af området, når kloakeringen er afsluttet.

Henry Hansen, Hybenvej 14 roser bestyrelsen for at vente. Han ønsker en forklaring på, hvad cirkelbump er og en afklaring af, om det er professionelle folk, der etablerer det, og om det kan fjernes igen ved asfaltering.

Frants Arboe henviser til Landinspektør Sven Smedegaard som den bedste til at give et kvalificeret svar.

Svend Smedegaard, Hasselvej 12: Det er som en tønne, der er gravet ned i jorden, så kun det halve er synligt. Løsningen er anbefalet som en hastighedsdæmpende foranstaltning. Der er bedst erfaring ved 20 km i timen. Et asfaltfirma som fx Colas, vil kunne fjerne det igen.

Frants Arboe: det er bump som er strakt over længere forløb, der sikrer, at folk ikke kører for stærkt.

Allan Steen, Rønnebærvej 2 argumenterer for det, han kalder Ikea modellen, som det mest effektive alternativ.

Frank Meilvang Lawcook, Æblevej 10 argumenterer for cirkelbump, der begrænser farten til 15 km i timen, da der er nogle, der kører rigtig stærkt. Han ønsker desuden en bedre skiltning.

Rita Bay Thomsen, Hasselvej 10 har et hus, der ligger ud til stamvejen. Der køres rigtig stærkt, og især de mange trailere er generende både de fulde og de tomme, da de larmer, når de kører over bump. Alle hustande har flere biler, og de nye huse har hegn omkring, så de ikke har plads til parkering på egen grund.

Svend Smedegaard, Hasselvej 12 forklarer, at vejdirektoratet ikke anbefaler Ikea bump ved lange stræk. Der er ingen gener ved cirkelbump, hvis man overholder hastigheden heller ikke ved trailere. Det er en fordel med de rigtige bump, hvis man kører stærkt, mærker man ikke Ikea bump (gummibump). Han anbefaler cirkelbump.

Frank Meilvang Lawcook, Æblevej 10: Asfaltbumpet lige inden vi kører ind i området virker, men de nuværende små asfaltbump har ingen virkning.

Frank Laugesen, Rønnebærvej 6: Ved asfaltering sættes farten op, derfor argumenterer han for en grusvej.

Henry Hansen, Hybenvej 14: Asfaltbump kan genanvendes, det koster kr. 70.000 – 80.000. Ikea bump er gode men ikke så dyre. Han mener derfor, at vi skal vente med cirkelbump, til der er

asfalteret. Stamvejen er 400 m, der er 8 bump af forskellig beskaffenhed. Ved kr. 70.000 kan vi få 20 Ikea bump som en billigere løsning. Ved asfaltering kan vi beslutte, om vi vil have cirkelbump.

Birgit Løvbjerg Smidstrup, Ferskenvej 1: Spørger om det er cirkelbump, der er placeret midt på vejen, så man kører skævt? Det er ledt, at cykle hen over dem.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12 argumenterer for, at det er gode forslag til bump. At Henriks bump kan bruges nu, og så kan der lægges på asfalt senere.

Frants Arboe: Cirkelbump er ikke spildt, de er forberedt til asfaltering, og så skal vi ikke starte for fra.

Kirsten Erichsen, Rønnebærvej 4 argumenterer for, at hvis alle overholdt hastighederne, så var problemet løst, og der var ingen støv. Hun er i mod asfalt og lys, da det ikke hører hjemme i et sommerhusområde. Foreslår knust norsk granit som alternativ, det støver ikke.

Svend Jørgen Smidstrup, Ferskenvej 1 konstaterer, at der køres for stærkt, og argumenterer for bump, så det ikke er muligt, og vi bliver fri for mere diskussion om det.

Frants Arboe takker for bemærkningerne for og i mod asfalt. Bestyrelsen foreslår ikke asfalt nu men tidligst om 5 år, når kloakeringen er på plads. Vi lytter til bemærkningerne og undersøger bump nærmere. Skal vi have flere bump?

Hvis ikke der er noget nyt, så er udgangspunktet bestyrelsens forslag i dagsordenen.

Dirigenten: Der stemmes skriftligt om bestyrelsens forslag:

- Bevarelse af den nuværende vejbelægning med årlig vedligeholdelse og støvbehandling. At der senest i foråret 2021 etableres 6 cirkelbump til 20 km i timen. Anlægsudgiften udgør ca. kr. 70.000 – 80.000

60 stemmer for bestyrelsens forslag og 10 stemmer nej. **Forslaget er vedtaget.**

Ad. 6. Ny affaldsløsning i sommerhusområderne fra maj 2021.

I maj 2021 får Hedensted kommune en ny affaldsordning. Det betyder, at også sommerhusene får afhentet bestemte affaldstyper ved husstanden, som ellers skulle køres på genbrugsstationen. Det gælder metal, glas, hård plast, blød plast, papir, pap, karton samt restaffald og madaffald. Detaljerne omkring selve sorteringen og etablering af eventuelle fællesløsninger kommer senere. Som forening skal vi beslutte, om vi ønsker en anden løsning end standardløsningen.

Standardløsningen består som udgangspunkt af to todelte beholdere på hver 240 L med sommerhustømning. Den totale takst for affaldsområdet vil ligge mellem ca. 2.300-2.700 kr. årligt pr. husstand i 2021, hvis der ikke vælges ekstratømninger.

Alternativ hertil kan være en fælles, nedgravet affaldsstation med 6 halvt nedgravede beholdere. Den totale takst for affaldsområdet vil ligge på ca. 2.000-2.400 kr. pr. sommerhus. Ud over taksten kommer der en etableringsudgift på ca. 200.000 kr. efter fradrag af kommunalt tilskud.

Vi har vedhæftet informationsmateriale fra Hedensted kommune om den nye affaldsordning.

Bestyrelsen foreslår, at vi vælger den alternative løsning, - en nedgravet affaldsstation placeret på fællesarealet overfor Rønnebærvej.

Etableringsudgiften på ca. 200.000 kr. foreslås delvist finansieret af beløb opkrævet til dækning af udgifter ved projektering af kloakarbejder. I alt udgør dette beløb 125.000 kr. De resterende 75.000 kr. afholdes over budget 2021 ved fastholdelse af niveau for andelshavernes bidrag til dækning af

foreningens udgifter. I både 2019 og 2020 er der ekstraordinært opkrævet 500 kr. årligt til dækning af udgifter ved projektering af kloakarbejder. Vi skønner ikke, der bliver behov for at afholde udgifter til projektering, - i hvert fald ikke de første 4 år.

Frants Arboe: Hvad vil vi gøre?

Lovgivningen på affaldsområdet påbyder mere sortering. En fælles, nedgravet affaldsstation er den mest fremtidssikrede løsning.

De opdaterede priser er ved egen affaldsbeholder kr. 2.595 årligt, og ved en fælles station kr. 2.188 årligt.

Bestyrelsen foreslår en fælles station, hvor det resterende beløb til etableringen afholdes over driftsbudgettet. Den kan placeres på det grønne område ved Rønnebærvej foran affaldsdyngen. Hvordan vi skal gøre det, vil vi finde ud af ved at kontakte et firma, så vi får den mest hensigtsmæssige løsning.

Allan Steen, Rønnebærvej 2 argumenterer for, at det vil give megen trafik på stamvejen. En tredje løsning kunne være egen spand kombineret med en nedgravet station til flasker og pap.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15 argumenterer for, at det er dårligt for miljøet, da det vil give affald i hele området. Mange lejer ud. Han er modstander af en nedgravet station.

Rune Søgaard Jensen Morbærvej 9 argumenterer for, at det giver mere tung trafik på stamvejen, når der skal tømmes ved alle husstande. Det er absolut den bedste løsning med en nedgravet.

John Willumsen, Hybenvej 4 er i mod en fælles løsning, han kender den fra Horsens. Vi må opmagasinere affaldet, da vi bliver ældre og ældre, og det giver mere trafik. Det er bedre med hver sin affaldsspand med flere skillerum.

Frank Lawcook, Æblevej 10 argumenterer for, at en central placering giver mere trafik. Den længere vej giver samling af poser, så der kommer flere rotter og måger. Det er bedre med egne spande. En udgift på kr. 200.000, det kommer ikke af sig selv igen.

Birgit Smidstrup, Ferskenvej 1 ønsker, at bestyrelsen kontakter Hedensted kommune, om en anden mulighed. Afhente centralt 4 gange om ugen. Hvordan kan vi lave det rationelt, der er både plusser og minusser ved det hele.

Lene Lindholm Nielsen, Mirabellevej 7 fortæller, at de sorterer der hjemme. Det lugter, når der kun tømmes hver 14. dag. Hvis det er centralt, så fjernes lugten. Vi slipper for trafikken med skraldevogne.

Jytte Beck, Mirabellevej 3 har god erfaring med at sortere affald både hjemme og her. Affaldet tages med hjem fra Juelsminde, og det giver ingen problemer at samle og opbevare det.

Frants Arboe fortæller, at vi har talt med Hedensted kommune om en blandet løsning, det ser de ikke nogen mulighed for. Vi har dog ikke udfordret dem på det. Det kan vi gøre. Der er ulemper ved det fælles, og der er fordele. Der er forskellige holdninger.

René Husballe, Hybenvej 2 det handler om bekvemmelighed. I Vejle sorteres i 4 små spande, og dem skal man ned med. Det er bekvemt at have egen skraldespand. Det er nemmere med en lige uden for.

Gerda Hansen, Mirabellevej 5 argumenterer for, at det er meget med 2 spande på de små grunde. Det er ærgerligt, hvis ikke vi kan få en kombination, da det er en god ide. Hvis ikke det er muligt, er det bedst med et fælles affaldsdepot. Vi sorterer også nu, det er ikke noget nyt.

Martin Fredriksen, Hybenvej 21 tager også affald med hjem. Nuværende beholdere er på 90 L, de nye er på 240 L, og 2 af dem fylder 5 gange så meget. Men gør hvad I vil.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12 argumenterer for, at de nedgravede affaldsbeholdere lugter efter nogle år.

Frank Laugesen, Rønnebærvej 6 er af den opfattelse, at de 2 spande ikke er meget større. Men de lugter, de skal vaskes med mellemrum.

Lene Struwe Andersen, Morbærvej 13 mener, at folk vil komme fra byen med deres affald. Det er svært at administrere. Kan det blive med en form for BIB?

Jørgen Clausen, Mirabellevej 13 mener, at det fælles er et godt forslag ud over, at det koster så meget. Der spares det som spande koster.

Frank Arboe oplyser, at Hedensted kommune giver et tilskud på 400 kr. pr. husstand. Dette beløb ydes i rabat på de 250.000 kr., derved skal vi selv betale kr. 200.000. Der er en forskel i den årlige betaling på 400 kr., derfor er investeringen tjent i løbet af 4 år.

Vi har angivet Hedensted kommunes størrelse på beholderne, den er 240 L. Angående den fælles nedgravede affaldsstation, så er det Hedensted kommunes ansvar at holde den tømt.

Rune Jensen, Morbærvej 9 spørger, om der er forskel på, om man bor her hele året eller ej?

Frank Arboe oplyser, at betalingen er ens.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15 er fastboende, og han betaler gerne.

John Willumsen, Hybenvej 4 problematiserer, at det første man møder, når man kører ind i kolonien, er en stak containere. Det er ikke pænt som nu, hvor vi møder æbletræer.

Frank Lawcook, Æblevej 9 mener, at 2 beholdere a 240 L, vil svare til 60.000 L for hele kolonien. Det må betyde en meget stor affaldsstation, der skal tømmes tit.

Frants Arboe oplyser, at det er Hedensted kommune, der dimensionerer, og det er deres ansvar, at det rækker. Vi må drøfte det med det firma, der skal etablere.

Nogle har undervejs nævnt muligheden af andre løsninger. Skal det formuleres som ændringsforslag?

Dirigenten efterlyser eventuelle ændringsforslag inden afstemningen. Dem er der ingen af, og der stemmes efterfølgende om bestyrelsens forslag:

- En fælles nedgravet affaldsstation med 6 halvt nedgravede beholdere.

22 stemmer for forslaget og 48 stemmer nej til det. **Forslaget er hermed forkastet.**

Det betyder at hver husstand vil få to todelte beholdere på hver 240 L i maj måned 2021.

Ad. 7. Etablering af parkeringsplads til korttidsparkering

I perioden fra 1. maj – 31. august 2020 har der været etableret en midlertidig parkeringsplads til korttidsparkering på fællesarealet (vest for træhegnet på Æblevej).

Baggrunden for forsøget var, at en del sommerhusejere oplever problemer med parkering af egne biler eller med andres parkerede biler. Biler må ikke parkeres på stamvejen, og på stikvejene giver det problemer, hvis der parkeres biler i begge sider af vejen. Problemet er tiltagende, fordi flere husstande har mere end en bil, og fordi der kommer flere gæster på besøg i de enkelte sommerhuse. Det er dels en følge af den almindelige udvikling i samfundet, men i høj grad også fordi standarden på sommerhuse er blevet meget højere, og derfor også kan bruges af flere. Vi tror på, at den udvikling fortsætter, og at der skal findes plads til endnu flere biler, - enten på vejene eller på en parkeringsplads.

Den midlertidige parkeringsplads til korttidsparkering har kun været brugt meget lidt i sommer.

Generalforsamlingen skal tage stilling til, om der skal etableres en fast parkeringsplads til korttidsparkering. Det vil være muligt at anlægge en parkeringsplads til 15 biler bagved affaldsdyngen, så den kun i begrænset omfang kan ses fra stamvejen. Anlægsudgift udgør iflg. indhentet tilbud 31.250 kr.

Frants Arboe har allerede nævnt baggrunden med flere biler i området. Spørgsmålet er, hvor bilerne skal være. Der er mange meninger, og forsøgs parkeringen er ikke brugt meget, Den nuværende placering er ikke meningen, der skal findes en anden plads bag affaldsdyngen. Bestyrelsen har ingen indstilling til forslaget, så det handler om et ja eller et nej.

Henry Hansen, Hybenvej 14 argumenterer for, at den ikke er brugt meget, og at der kun er brug for den i 2 måneder. Ved mange arrangementer anvendes en græsmark. Det er alment kendt, at der er brug for flere, og så kan vi holde på græsset. Det er let. Det er for flot at bruge penge på det.

Allan Beck, Mirabellevej 3 mener, at det er bedst, vi selv parkerer der. Så kan gæsterne holde hos dem, de besøger. Måske er det den bedste måde, at bruge en gæste P på.

Frants Arboe argumenterer for, at placeringen bag affaldsdyngen beror på en antagelse om, at bilerne ikke er i vejen og ikke er til gene. De generer færrest bagaffaldsdyngen.

Henrik Hein Jørgensen, Morbærvej 10: principielt må det være bestyrelsen, der anviser en lovligparkering.

Jens Jørn Christensen, Æblevej 13 kan, når han slår græs se, at jorden ikke kan bære ret mange steder, men bag affaldsdyngen er det ok.

Svend Jørgen Smidstrup, Ferskenvej 6 konstaterer, at biler er et problem. Det er et godt forslag. Man parkerer på hver en grund og på vejen, når der er tryk på. Ambulancer og brandbiler kan ikke komme frem. Bestyrelsen må lave parkeringsregler. Vi har ikke som på Rønnebærvej mulighed for at gøre fælles arealet til vores egen parkeringsplads.

Frank Laugesen, Rønnebærvej 6 ser ingen problemer med biler, der er masser af parkeringsplads på Rønnebærvej. Dette er ikke et partyområde eller en motorvej.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15 mener, at det er nok med den blå snor, der behøves ingen anlæg. Det er nok at starte med det. Så kan vi holde, hvor der er blå snor. Har selv 2 biler.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12 har parkeringsplads uden for på fælles arealet med tilladelse fra bestyrelsen. Der er mange biler og både på området. Skal der også parkere campingvogne?

Dirigenten, der kan stemmes ja eller nej til etablering af en gæste parkerings plads.

20 stemmer ja og 45 stemmer nej. **Forslaget er forkastet.**

Ad. 8. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er et forslag fra Bibi og Bose Nielsen, Rønnebærvej 12, om at der som udgangspunkt ikke må komme større biler end renovationsbiler på stamvejen til Storstranden. Større biler betaler en afgift på min. 1000 kr. til foreningens pr. gang, de kommer i området. Dette til dækning af vejreparationer.

Maiken Lorentzen, Hybenvej 5 mener, det er svært at administrere. Ved byggeri, hvor egen vej ødelægges, må der opfordres til reetablering.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15 argumenterer for, at en byggetilladelse skal udløse 1000 kr. til reetablering af vejen. Men det er svært for bestyrelsen, da det er Hedensted kommune, der udsteder byggetilladelse.

Frants Arboe foreslår, at der kan formuleres et konkret forslag til næste år afhængig af afstemningen.

Dirigenten foreslår afstemning om forslaget fra Bibi og Bose.

3 stemmer ja og 62 stemmer nej. **Forslaget er forkastet.**

Ad. 9. Vedtagelse af budget 2012 og fastsættelse af bidrag.

Henning Buch gennemgår budgettet, og det fremsendte budget blev reguleret, da generalforsamlingen ikke ønskede parkeringsplads og en fælles nedgravet affaldsstation. Herefter budgetteres uændret med indtægter på i alt kr. 875.000 svarende til kr. 7.000 pr. medlem. Udgifterne kan herefter budgetteres til i alt kr. 836.625, hvorefter der kan budgetteres med et overskud på kr. 38.375.

Budgettet godkendtes med stort bifald uden bemærkninger.

Ad. 10 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Henrik Hein Jørgensen er på valg, men genopstiller ikke. Jytte Beck er på valg, men genopstiller.

Bestyrelsen foreslår Maiken Lorentzen som nyt bestyrelsesmedlem. Hun præsenterer sig selv. Hun har haft huset på Hybenvej siden 2016, hun bor i Hosby og arbejder på Palsgaard. Hun føler sig meget tilknyttet til Juelsminde.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15 ønsker også at opstille til bestyrelsen. Han er fastboende, og han kommer meget rundt i området. Han har tilbragt 62 år i Storstranden Juelsminde. Er gået på pension, og han vil gerne deltage Aktiv nu, hvor han har tid. Når man er fastboende har man et udvidet perspektiv, der rækker ud over sommermånederne.

Dirigenten efterlyser flere kandidater, det er der ikke og skriftlig afstemning pågår. Der skal vælges 2 ud af 3 kandidater.

Maiken får 47 stemmer, Jytte får 45 og Finn 31. Der er afgivet 123 stemmer.

Maiken Lorentzen og Jytte Beck er valgt til bestyrelsen for de næste 2 år.

Ad. 11. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er Maiken Lorentzen, men da hun er valgt til bestyrelsen, skal der vælges en anden. Desuden er Christian Sørensen på valg, og han modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Lisbeth Biltoft Hansen, Morbærvej 5. Hun er 49 år, og hun har haft sommerhus i 6 år. Hun er landmand, og hun bor i Give.

Bestyrelsen foreslår også Søren Sonne Hornbech, Æblevej 9. Han er 53 år, og han har haft sommerhus i 3 år. Han er beredskabsinspektør, og han bor i Juelsminde.

Bose Nielsen Rønnebærvej 12 foreslår Finn Sørensen som suppleant.

Dirigenten spørger, om han er interesseret. Det er han, og skriftlig afstemning pågår. Der skal vælges 2 ud af 3 kandidater.

Søren får 45 stemmer, Finn 38 og Lisbeth 37.

Søren Sonne Hornbech er valgt som 1. suppleant og Finn som 2. suppleant for 1 år.

Ad. 12. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.

Emma Jensen og Bent Jørgensen er på valg som revisorer. De ønsker begge genvalg.

De vælges med stort bifald.

Henning Jørgensen er på valg som revisorsuppleant, og han ønsker genvalg.

Han vælges med stort bifald.

Ad. 13. Eventuelt.

- **Jørgen Clausen, Mirabellevej 13** takker bestyrelsen for, at de har anskaffet et lydanlæg, der gør, at man kan høre, hvad der bliver sagt. **Frants Arboe** svarer, at der sidste år var en del tilbagemeldinger på, at lydniveauet ikke duede. Derfor har man lejet et anlæg.
- **Lars Bo, Æblevej 5** argumenterer for en arbejdsdag eller etablering af vedligeholdelseshold. **Frants Arboe** oplyser, at der er gode erfaringer med at gøre som i år. Man skal blot rette henvendelse til **Henning Buch**, hvis man er interesseret. Han opfordrer til det, der er nemlig brug for alle dem, der vil være med.
- **Jens Jørn Christensen, Æblevej 13:** Hvis der er noget, der ikke er i orden, så skal man blot rette henvendelse til Henning Buch. Det er rart, når der er en fast person, man kan henvende sig til.
- **Svend Jørgen Smidstrup, Ferskenvej 1**, stor ros til, at vi har fået en badebro. Alle flokkes der, både unge og gamle. Der er ingen gener fra både. Det er en god investering. Tak for det.
- **Bent Lorentzen, Hasselvej 9** spørger til kanalen, til stenbeklædningen og til det arbejde, der pågår. **Jytte Beck** fortæller, at stensætningen medvirker til at holde på kanalens vægge, og at arbejdet med kanalen skal sikre et bedre afløb. Begge dele har HSP medvirket til betaling af.
- **Allan Steen, Rønnebærvej 5** bruger ikke badebroen, der er for dybt. Spørgsmålet er, om en forlængelse af hofder kunne afhjælpe dette problem. Vandstanden er lavere ved nogle af de hofder, der er længere ude af kysten. **Jytte Beck** evt. forlængelse af hofderne hører underkystdirektoratet, men hun lover at tage forespørgslen med til Søkjær, som er ansvarlig for hofderne og vedligeholdelse af dem.
- **Frants Arboe** takker Henrik for hans arbejde i bestyrelsen. Han har været med i 12, altså de vigtige år hvor vi købte grundarealet. Henrik har udgjort den bedste kontakt til den tidligere ejer Frede Christensen. Han udtrykker en tak, for det flotte arbejde Henrik har ydet gennem årene.
- **Frants Arboe** byder Maiken velkommen i bestyrelsen, og han udtrykker, at vi glæder os til samarbejdet.

Dirigenten afslutter med at takke for gode input samt for god ro og orden.

Frants Arboe takker Bo Nordestgaard Jensen for hans rolle og hans fine måde at varetage opgaven på.

Han udtrykker tak til de fremmødte. Vi mødes snart igen, da der er generalforsamling i maj 2021. Denne gang er spisningen sprunget over, men vi håber på, at traditionerne kan genopleves til næste år.

18. september 2020/ Jytte Beck

Formand Frants Arboe

Dirigent Bo Nordestgaard Jensen