



Referat fra Generalforsamlingen i Andelsforeningen Storstranden.

Lørdag den 11. september 2021 kl. 16 i Juelsminde Hallerne.

Formand Frants Arboe indleder generalforsamlingen med at byde alle velkommen.

Velkommen til årets generalforsamling. Der er tilmeldt 82 deltagere fra 51 husstande. Vi har desuden modtaget 2 fuldmagter.

Der er kommet mange nye sommerhusejere ved Storstranden inden for det sidste år. En særlig velkommen til jer.

Ifølge vedtægterne skulle vi have afholdt generalforsamlingen i maj måned, det kunne ikke lade sig gøre pga. coronaen. Antallet af deltagere er det laveste antal, vi har haft til en generalforsamling.

Men det er alligevel mange i forhold til, hvad andre foreninger er vant til. Det er måske fordi tidspunktet for generalforsamlingen i år har ikke været ideel, og vi har skullet konkurrere med mange andre begivenheder. I 2022 regner vi at kunne vende tilbage til normale tilstande.

Jeg skulle hilse fra Carsten Due, der ikke kan være med i dag.

Hjertelig velkommen til alle jer, der er mødt op i dag.

Herefter tages der fat på den udsendte dagsordens punkter:

Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Jens Hargaard, Morbærvej 6 som dirigent. Han vælges med applaus uden modkandidater.

Jens takker for valget, og han vil gøre sit bedste for, at vi får en god, informativ og hyggelig generalforsamling.

Ifølge vedtægterne skal der indkaldes til generalforsamling 3 uger før den afholdes. Da dagsorden og materiale er udsendt via mail til alle den 19. august 2021, kan han konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Ad. 2 Valg af 2 stemmetællere.

Bestyrelsen foreslår Bose Nielsen, Rønnebærvej 12 og Jens Jørn Jensen, Ferskenvej 11. De vælges begge med applaus uden modkandidater.

Ad. 3. Formandens beretning om det forløbne år.

I år er det 6 år siden, vi stiftede Andelsforeningen Storstranden og overtog grundarealet. Der er sket rigtig meget i vores område siden. Der er bygget mange nye sommerhuse, og mange huse er blevet renoveret.

Efter foreningens vedtægter afholdes der ordinær generalforsamling i maj måned. Igen i år har det været nødvendigt at flytte generalforsamlingen til september måned pga. corona-situationen. Nu er det igen muligt at gennemføre en generalforsamling uden begrænsninger. Desværre er tidspunktet ikke optimalt, og rigtig mange har skrevet til os og fortalt, at de er forhindrede i at deltage i den årlige generalforsamling. I 2022 regner vi med at vende tilbage til normale tilstande og dermed generalforsamling i maj måned. Beretningen omhandler de spørgsmål, bestyrelsen har arbejdet med det sidste år, og er derudover en information til medlemmerne om stort og småt.

1. Status vedrørende salg af andele.

Alle lejekontrakter ophørte den 1. januar 2021, og på det tidspunkt havde én lejer ikke gjort brug af muligheden for at købe sin andel, og lejeaftalen ophørte derfor. Det har fra starten stået klart, at lejekontrakterne ikke kunne forlænges. Lejerne er løbende blevet orienterede herom, og de har i god tid modtaget flere breve herom. Der har altså været god mulighed for at købe en andel, hvis man ønskede det. Vi syntes det er ærgerligt, at det ikke lykkedes at få alle med, men det kunne desværre ikke lade sig gøre.

Andelsforeningen blev derfor ejer af en sommerhusgrund med tilhørende bygninger på Hasselvej 8. Det orienterede vi vores medlemmer om i begyndelsen af juli måned, og vi fik efterfølgende rigtig mange henvendelser fra interesserede købere. Bestyrelsen valgte derfor, at vi selv ville forsøge at sælge sommerhusgrund med tilhørende bygninger via en budrunde.

Købstilbud skulle være vores advokat Bjarne Aarup i hænde senest den 1. august 2021. Ved fristens udløb havde vi modtaget 9 købstilbud. Heraf opfyldte 8 tilbud de stillede krav.

Bestyrelsen valgte at acceptere et købstilbud fra den højstbydende på 1.386.000 kr. Det betød, at sommerhuset blev solgt til Louise Kousggaard Pedersen og Simon Skov Sørensen fra Hedensted. De har overtaget sommerhuset fra 15. august 2021.

Den tidligere ejer modtager en kompensation på 350.000 kr. for de bygninger, der er beliggende på grunden. Beløbet fraregnes dog alle de omkostninger, foreningen har haft i forbindelse med fogedforretning og salg. Kompensationen til den tidligere ejer udmåles helt efter gældende retspraksis på området (advokat Bjarne Aarup). Salgsprisen for andelen udgør således 1.036.000 kr. Beløbet indsættes en af de nærmeste dage på foreningens konto i Jyske Bank.

Andelen kunne i 2015 have været erhvervet for 325.000 kr.

Der er ingen tvivl om, at det er blevet mere attraktivt at købe sommerhus ved Storstranden efter, at vi har købt grundarealet. Der er 11 sommerhuse ved Storstranden, der har skiftet ejer i 2020, og yderligere 6 sommerhuse er solgt i de første 8 måneder af 2021. Velkommen til alle de nye ejere. Vi håber, I bliver glade for at bo ved Storstranden.

2. Vedligeholdelse og eventuel ændring af stamvejen.

Bestyrelsen har lavet en aftale med Flemming Jensen, Hybenvej 24 omkring vedligeholdelse af stamvejen, og aftalen fungerer rigtig, rigtig godt. Flemming vurderer selv, hvornår der er behov for at lukke huller i stamvejen, afrette vejen eller gøre den klar til støvbehandling. Han træffer også aftalerne med firmaet, der støvbehandler stamvejen. Vi har fået en meget bedre vej, siden Flemming overtog ansvaret for stamvejen. Flemming hjælper i øvrigt også med mange andre forefaldende opgaver i vores sommerhusområde. Tak for en flot indsats Flemming!

Stamvejen er blevet støvbehandlet 2 gange i sommer. Vi anvender det norske støvbindermiddel Dustex, som består af lignin, der udvindes fra grantræer. Det er altså et rent naturprodukt og derfor en miljørigtig løsning.

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at der senest i foråret 2021 skulle etableres 6 cirkelbump til 20 km/t. De nye cirkelbump blev etableret i marts måned 2021, så de var klar til sommerhussæsonen. Vi syntes, de nye cirkelbump fungerer godt, og de tager toppen af hastigheden på vejen. Der er dog fortsat nogen, der kører for stærkt. Derfor en opfordring til jer og måske særligt til jeres gæster: Overhold fartgrænsen på 20 km/t, så stamvejen bliver et sikkert sted at færdes for børn, og så støvgenerne minimeres.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra sommerhusbeboere på Ferskenvej. De ønsker også et bump mellem Ferskenvej og Hybenvej, fordi der er nogen, der gasser op, når de er forbi det sidste bump. Bestyrelsen har besluttet at imødekomme ønsket om et ekstra bump mellem Ferskenvej og Hybenvej. Vi regner med, at bumpet etableres, når sommerhussæsonen er slut.

Vi har også fået nye kantpæle eller pullerter, som de også kaldes. De er fremstillet af lærketræ. Jeg var selv lidt skeptisk overfor materialevalget, men jeg må erkende, at det ser rigtig flot ud. Og så har mange også bemærket, at de medvirker til at dæmpe hastigheden yderligere.

3. Ny affaldsløsning i sommerhusområderne fra maj 2021.

Hedensted kommune har indført en ny affaldsløsning i sommerhusområderne fra maj 2021.

På generalforsamlingen sidste år kunne medlemmerne vælge mellem en standardløsning, som består af 2 todelte beholdere på hver 240 l med sommerhustømning eller en fælles nedgravet affaldsstation med 6 halvt nedgravede beholdere. Et stort flertal blandt medlemmerne valgte standardløsningen. Derfor har vi alle her i foråret fået 2 nye todelte beholdere ved hvert sommerhus. Efter lidt begyndervanskeligheder er det vores indtryk, at ordningen nu fungerer efter hensigten. Der er mulighed for at tilmelde sig en varslingsordning, så man modtager besked dagen før næste tømning.

4. Kloakering og udstykning.

Kloakeringen af vores nabokolonier er nu afsluttet. Der er anvendt en ”trykløsning” ved kloakering af disse områder.

Bestyrelsen har tidligere accepteret et tilbud fra Hedensted Spildevand om at vente med kloakering af Storstranden, indtil det er afklaret, om området skal udstykkes. Vi kan dog ikke vente længere end til 2025.

Her kommer lige en opdatering på historien omkring kloakering af Storstranden, der i særlig grad henvender sig til de nye sommerhusejere:

Uanset tidspunktet for kloakering skal alle betale et tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevand på 38.813 kr. (2021-priser) Derudover skal vi selv betale for egen tilslutning fra brønden. Udgiften er afhængig af afstanden til brønden, og det koster antageligt 10.000-15.000 kr.

Hvis området udstykkes, betaler Hedensted Spildevand for den interne kloakering. Hvis området ikke udstykkes, skal vi selv betale den interne kloakering samt projekteringen heraf. Vi kender ikke prisen herfor, men vi skønner, at den ligger på 40.000-50.000 kr. for hvert sommerhus. I forhold til kloakering vil det derfor vær en klar fordel, at der foretages en udstykning af området. Det er der bare flere andre udfordringer i. Købsaftalen vedrørende Storstranden indeholder en bestemmelse om, at sælger i en 10-års periode skal modtage 50 % af overskuddet ved eventuel udstykning af grundene og/eller videresalg. Der vil derfor være en risiko for, at vi skal betale det beløb til de tidligere ejere i forbindelse med en udstykning inden 2025. Derudover vil en udstykning af området ændre markant på beskatningen. Vi vil komme til at betale mere i ejendomsskat, fordi vurderingssummen må forventes at blive forhøjet betydeligt. Samtidig vil vi komme til at betale ejendomsværdiskat, hvis de udstykkede grunde overdrages til de enkeltes sommerhusejere. Et bredt flertal i Folketinget har indgået en aftale om fremtidens boligbeskatning, men vi kender endnu ikke konsekvenserne af de nye regler. Derfor kan vi ikke på nuværende tidspunkt få oplyst, hvilken betydning de nye regler vil få for vores område.

Bestyrelsen foreslår derfor, at vi på en generalforsamling i 2023 eller 2024 beslutter, om området skal udstykkes. Beslutningen vil på det tidspunkt forhåbentlig kunne ske på et oplyst grundlag, hvor vi i højere grad kender konsekvenserne af den ændrede beskatning.

Sommerhusejerne bliver så nødt til indtil 2025 at leve med de problemer, der kan være med at komme af med spildevandet indtil da eller etablere midlertidige løsninger.

Indtil kloakeringen er gennemført, skal vi fortsat have vores tanke tømt 1 gang årligt. Tømningen af vores tanke foregår ikke præcis efter tømningsskalendarer. Vi kan derfor anbefale at tilmelde jer en SMS/E-mail-varsling. Derved bliver I varslet om tømningstidspunkt, men det passer alligevel ikke altid. I modtager også en bekræftelse på, at tømningen har fundet sted. Tilmelding sker på Hedensted Spildevands hjemmeside www.hspv.dk.

5. Badning og badebro.

Pinsemorgen søndag den 23. maj 2021 tog vi hul på den nye badesæson med vores traditionelle arrangement. Mange havde dog startet badesæsonen på et langt tidligere tidspunkt. I år var der ingen, der fik set pinesolen danse. Det var nemlig både blæsende og koldt, og vandet indbød ikke ligefrem til årets første badetur. Der var dog alligevel nogle stykker, som trodsede vejr og vind og tog sig en dukkert. Det lille glas efter dukkerten var virkelig velfortjent. Heldigvis fik vi meget bedre vejr senere på sæsonen.

Vi har nu haft badebroen i godt 4 år, og den er blevet brugt rigtig meget i år, hvor vi en lang periode har haft flotte badevandstemperaturer. Badebroen er i ”vinterhi” fra først i oktober til begyndelsen af april.

Længst ude på badebroen er der et skilt om, at hovedspring er forbudt. I bedes medvirke til, at det bliver overholdt. Det kan nemlig have fatale følger at foretage hovedspring, hvor der ikke er tilstrækkelig vanddybde. Og det er der ikke ved Storstranden. Husk i øvrigt, at det er en *badebro* og ikke en *bådebro*.

Vi får tid til anden forslag til, hvordan vi kan gøre badelivet sjovere specielt for børn og unge. Det kunne være ved en forlængelse af badebroen eller, at vi får en frit flydende badeflåde.

I forhold til muligheden for hovedspring er en forlængelse af badebroen ikke en løsning.

Muligheden for hovedspring vil forudsætte, at vi anskaffer en frit flydende badeflåde. Udgiften hertil vil andrage ca. 50.000 kr. Hvis I ønsker, at vi anskaffer en frit flydende badeflåde, må I stille forslag herom til næste års generalforsamling.

6. Vedligeholdelse af de grønne områder og øvrige fællesarealer.

Corona-situationen har betydet, at vi ikke har haft vores sædvanlige vej dage i 2020 og 2021. Men vi har alligevel haft rigtig mange praktiske opgaver, der skulle løses. Det gik rigtig godt i 2020, men knap så godt i 2021. Vi har alligevel fået løst rigtig mange opgaver. Derfor skal der lyde en stor tak til alle jer, der har bidraget til vedligeholdelse af grønne områder og fællesarealer i 2021.

Skulle der være en enkelt af jer eller to, der mangler en lille vintersyssel, har vi lige opgaven til jer: Vi trænger til at få renoveret styrehuset i skibet på legepladsen på Rønnebærvej. Kontakt Henning Buch, hvis du vil byde ind på den opgave.

Igen i år skal der lyde en stor tak til Jens Jørn Christensen, der passer de grønne områder og vores fællesarealer på bedste vis. Det er altid en fornøjelse af køre ind i vores område og se, hvor pænt det er holdt. Jens Jørgen hjælper i øvrigt med alle forefaldende opgaver i sommerhusområdet. Derfor skal der lyde en stor tak for en flot indsats, Jens Jørn.

Vi har fortsat brug for, at I hjælper med til at holde området omkring affaldsdyngen pænt. Aflæsning af haveaffald skal ske bagved jordvolden, og I må gerne så vidt muligt undgå at sprede affaldet mere end højst nødvendigt. Affaldsdyngen er fortsat kun til mindre former for haveaffald. Hvis I skal bortskaffe større affaldsmængder, som alligevel er læsset på en trailer, vil vi opfordre jer til at køre en lidt længere tur ud til genbrugsstationen i Klakring. Den har både åbent alle hverdage fra kl.12-18 samt lørdag og søndag fra 10-16.

7. Sommerhygge ved Storstranden.

For andet år i træk arrangerede vi ”Sommerhygge ved Storstranden”. I år foregik det lørdag den 19. juni, hvor der var flot sommerfej. Det blev et meget velbesøgt arrangement.

Vi havde lejet en pølsevogn, der serverede alle de pølser, vi kunne spise, og det var ikke så få – fortalte pølsemanden mig. Dertil blev der serveret øl, vand og vin. Der er vores indtryk, at folk

hyggede sig og havde en god eftermiddag. Måske skal vi overveje et tilsvarende arrangement til næste år.

8. Møder mellem sommerhusforeningerne og Hedensted kommune.

Det årlige møde mellem sommerhusforeningerne og Hedensted kommune var planlagt til den 2. marts 2021, men blev udskudt til den 2. november grundet corona-situationen.

9. Diger.

Landvindingslaget Søkjær har ansvaret for drift og vedligeholdelse af diger og høfder. Jytte Beck og jeg er begge medlem af bestyrelsen for Landvindingslaget Søkjær. Det har været et meget stille år i Søkjær, dels pga. corona-situationen; men også fordi alle har ventet på det nye digelaug i Juelsminde.

Søndag den 29. august 2021 blev der afholdt stiftende generalforsamling for Juelsminde Digelaug. Jytte Beck er valgt som én af de faste bestyrelsesmedlemmer, der repræsenterer Landvindingslaget Søkjær.

Jytte Beck har også været Landvindingslaget Søkjærs repræsentant i Styregruppen for Juelsminde Digelaug samt i Realdania pilotprojektet ”Grundejerne bestemmer”. Jytte har ydet en stor og flot indsats i dette arbejde, og hun har repræsenteret vores forening på bedste vis.

Jytte Beck besvarer gerne spørgsmål omkring diger, kanaler og høfder både i forhold til Søkjær og i forhold til et nyt digelaug for hele Juelsminde.

10. En stærk økonomi giver muligheder for nye anskaffelser og ekstraordinær vedligeholdelse.

Andelsforeningen Storstranden har en stærk økonomi, som er blevet forbedret betydeligt i 2021, fordi vi har solgt Hasselvej 8 til langt mere end den bogførte værdi. Lige nu forventer vi, at foreningens likvide formue vil udgøre omkring 1.250.000 kr. ved udgangen af 2021. Det giver mulighed for at foretage nye anskaffelser og udføre ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder, uden at vi skal sende en ekstra regning til vore medlemmer.

Generalforsamlingen skal tage stilling til forslag fra medlemmerne om at indkøbe en hjertestarter samt forslag om 2 nye bord/bænkesæt ved stranden. Udgifterne hertil vil kunne finansieres af foreningens likvide formue. Bestyrelsen har påbegyndt ændringer i arealet ved indkørslen til Storstranden, og vi vil også sammen med en gartner drøfte forslag til ændring af beplantning m.v. Vi har også overvejelser omkring anskaffelse af et nyt redskabshus, hvor der også vil være mulighed for opbevaring af badebro m.v. Alt det koster selvfølgelig penge, og derfor foreslår vi, at der i budget 2022 afsættes 100.000 kr. til anskaffelser og ekstraordinær vedligeholdelse.

Vi ved også, at vi skal bruge en del penge i 2023-2025. Hvis vi vælger at udstykke området, vil der nemlig være en del udgifter i den forbindelse. Hvis vi vælger ikke at udstykke området, vil der i stedet være udgifter til projektering af den interne kloakering.

11. Foreningens hjemmeside.

Storstranden har som de fleste af jer véd egen hjemmeside, www.storstranden.dk. Hjemmesiden giver et hurtigt overblik over de oplysninger, man søger om foreningen. Der har været 9.889 besøgende på hjemmesiden det sidste år eller mere end 27 besøg hver eneste dag. Det er vores kasserer Henning Buch, der vedligeholder hjemmesiden. Og det gør han rigtig flot. Derfor skal der lyde en stor tak til Henning.

12. Afslutning.

Tak til bestyrelsen for den indsats i hver især har ydet for vores forening i det forløbende år. God sensommer til alle.

På bestyrelsens vegne

Frants Arboe

formand.

Spørgsmål på baggrund af beretningen:

Ole Bell Ferskenvej 2:

Affaldssystemet, det virker godt med spandene. Men ikke alle står på egen grund, de står på vejene.

Frants Arboe

Ordensreglerne indeholder ikke bestemmelser om placering af affaldsbeholdere, men det er en forudsætning, at de står på egen grund. De pynter ikke.

Jens Jørn Christensen, Æblevej 13:

Skur til havetraktoren, hvad skal det bygges af? Jeg foreslår en skibscontainer, den kræver ingen vedligeholdelse. Den vi har nu, kan der ikke være en badebro i.

Frants Arboe:

Vi er ikke så langt endnu. I forslaget til budget 2022 er der afsat 100.000 kr. til anskaffelser og ekstraordinær vedligeholdelse. En del af dette beløb kunne avendes til et nyt skur. Havemanden skal selvfølgelig tages med i beslutningen.

Rita Bay Thomsen, Hasselvej 10:

Jeg benytter badebroen hver morgen, den er god. Jeg er nervøs, hvis den udbygges. Der kommer andre end dem i kolonien. Også borde og bænke bruges af andre, det så jeg i denne uge kl.12. Vi skal tænke os om, det er fint, som det er nu.

Frants Arboe:

En forlængelse af badebroen løser ikke problemet. Det kan nemlig forsat have fatale følger at foretage hovedspring, da der ikke er tilstrækkelig vanddybde. En forlængelse af badebroen eller anskaffelse af en frit flydende badeplade er ikke et tema nu, men der kan komme et forslag fra medlemmerne herom til maj næste år. Det er ikke et forslag, der kommer fra bestyrelsen. Det med indkøb af flere borde og bænke er et punkt på dagsordenen, så vi venter med debatten til da.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15:

Vi kan skilte med, at det kun er vores borde og bænke. Mange kommer cyklende udefra for at bruge badebroen. De mødes ved bordene og bænkerne. Vi kan markere, at det kun er for os i kolonien.

Beretningen godkendes af alle ved håndsopretning.**Ad. 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse (er vedhæftet.)**

Regnskabet for 2020 er udsendt sammen med indkaldelsen.

Henning Buch fremlægger regnskabet.

Der er et ejerskiftegebyr på kr.1.000 ved hvert salg af andel.

I vedligeholdelse af de grønne områder indgår havemandens løn på kr. 25.000 samt reparation af legepladsen kr. 8.000, udskiftning af dræn kr. 15.000.

Generalforsamlingen var meget billig sidste år pga. coronaen, hvor der ikke kunne serveres mad.

Regnskabet passer til budgettet for 2020 på nær vedligeholdelse af de grønne områder.

Regnskabet viser indtægter i alt 828.900 kr. og udgifter i alt 755.748 kr. Efter finansielle poster på 61.413 kr. viser regnskabet et overskud på 134.565 kr., der tillægges egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2020 i alt ca. 60,6 mio. kr.

Revisorerne har underskrevet regnskabet.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:**Bose Nielsen, Rønnebærvej 12:**

Betaler vi for opbevaring af badebroen?

Henning Buch:

Nej, den opbevares hos Henrik Hein Jørgensen, Morbærvej 10 på hans private adresse. Tak for det.

Regnskabet godkendes af alle ved håndsopretning.**Ad. 5. Bestyrelsen ønsker en drøftelse af bestemmelserne i "Lokalplan 1107 – Storstranden Juelsminde" samt "Ordensregler for Andelsforeningen Storstranden" (Uddrag af lokalplan samt ordensregler er vedhæftet)**

Der ønskes både en generel drøftelse samt en specifik stillingtagen til nedenstående punkter, hvor spørgsmålet er, om der skal ske ændringer på området eller de nuværende bestemmelser og ordensregler skal fastholdes uændret.

Frants Arboe:

Vi ønsker en generel drøftelse og en specifik stillingtagen til de punkter, der er nævnt i dagsordenen.

Vi drøfter jævnlige reglerne i lokalplanen samt i ordensreglerne, der er noget, vi selv har vedtaget.

Lokalplanen er det kun Hedensted kommune, der kan dispensere fra eller ændre.

Der kommer rigtig mange nye til området, spørgsmålet er, om medlemmerne kan se sig selv i de eksisterende bestemmelser og regler. Ordensreglerne er ikke lavet af hensyn til bestyrelsen, men de er et medvirkende til, at her er godt at være. Men de giver også nogle begrænsninger. Vi er forpligtede til at overholde dem, ellers må de ændres, eller der må arbejdes videre med dem.

Spørgsmålet er, om de er, som vi vil have dem? Hvis vejrabatterne skal se anderledes ud, hvordan da i givet fald. Skal vi åbne helt op for, at man kan gøre, som man vil. Vi mener, det skal se pænt ud at køre ind i området. Spørgsmålet er, om det kan være pænt på en anden måde.

Med hensyn til opbevaring af både, så er ideen, at det skal se pænt ud. Det gør det ikke, hvis der er mange.

Hvad med byggeri, hvor meget og hvordan. Ser det rigtig ud, eller skal noget være anderledes.

Kommentarer til oplægget:

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12:

Ved stikvejen skal der være, men jeg har grus 3 m ud for at kunne gå tørskoet ind. Vi bor her hele året, om vinteren er det vådt. Vi har for 4 - 5 år siden fået godkendelse til anlæggelsen.

Rune Søgaard Jensen, Morbærvej 9:

Der må være joller på friarealet i vinterhalvåret. Der kan opbevares joller hele året. De kan stå så langt ovre i græsset, så man ikke kan se dem.

Frants Arboe:

Til dig Bose, det handler om kolonien bredt og ikke særligt om Rønnebærvej.

Finn Sørensen, Ferskenvej 15:

Jeg vil give Rune ret. Joller, der ligger helt ovre ved kanalen, er ikke skæmmende. Det er et vildnis til dyr og lignende. Jeg bakker Rune op.

Dirigenten:

Det var om opbevaring af joller, er der andre spørgsmål?

Skal bestyrelsen ændre lokalplanen eller have dispensation. Et ønske om opbevaring af joller hele året kræver en dispensation.

Ad. 5. a. I lokalplanens § 5, stk. 2 står der ”Boligveje skal henligge som grusveje med græsrabatter”.

Dirigenten:

Om boligvejene. Er der flere kommentarer, eller er der handlet af om det?

Joy Bonnemann, Hybenvej 6:

Om det er græs eller grus? Er der mulighed for valg mellem græs og grus? Vi har 2 biler, og græsset er vådt at holde på.

Frants Arboe:

Der kan søges dispensation, hvis man selv skal kunne vælge. Det er op til generalforsamlingen.

René Husballe, Hybenvej 12:

Boligveje med grus og græsrabatter. Hvor skal drøftelserne hen? Der er lidt af det hele.

Frants Arboe:

Ifølge lokalplanen skal der være grusveje med græsrabatter. Bestyrelsen vil ikke noget bestemt, kun at reglerne på området følges.

Dirigenten:

Der skal ikke være græs på indkørslen.

Ole Bell, Morbærvej 2:

Vi skal have egen bil ind på egen grund.

René Husballe, Hybenvej 12:

Et forslag, op til 4 m uden for eget område, kan man gøre, hvad man vil. Der er en årsag til ønsket om grus. Bestyrelsen må vide det, det er ikke for at genere. Biler på egen grund, man kan parkere på det grønne område. Det er folk ikke interesseret i, men de holder der alligevel stadig der.

Dirigenten:

Det er ikke bestyrelsen, der har et bestemt ønske, vi skal rette os efter. Vi må bede bestyrelsen, om at arbejde ud fra lokalplanen.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12:

Er det ikke det, vi gør?

Jytte Beck, Mirabellevej 3:

Spørgsmålet om grusveje og græsrabatter er ofte til drøftelse i bestyrelsen. Her er vi enige om, at vi gerne vil have, at det er ensartet, da det ser pænere ud.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12:

Det er ikke grimt med grus, og jeg har en ganske lille græsabat. Ellers er det ikke muligt at gå eller parkere i vinterhalvåret.

Dirigenten:

Angiver drøftelsen en retning for bestyrelsen. Skal der være ændringer i forhold til vejene?

Frants Arboe:

Bestyrelsen vil gerne vide, i hvilken retning, der skal arbejdes med det. Skal det være som nu eller skal vi ingen faste bestemmelser have?

Rune Søgaard Jensen, Morbærvej 9:

Bredden af græsrabatter er ikke beskrevet. Vi vil beholde det, vi har.

Dirigenten:

Skal vi beholde det, vi har?

Det er der ja til fra flertallet. Bestemmelserne fastholdes derfor uændret.

Ad. 5. b. I lokalplanens § 7, stk. 2 står der ”Fællesarealerne må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både og ikke registrerede køretøjer, og der må ikke ske langtidsparkering af lastbiler”. Efter § 7, stk. 3 kan der dog gives tilladelse til henstilling af joller med videre i vinterhalvåret.

Dirigenten:

Vi stemmer om, der skal dispenseres til opbevaring af joller hele året.

Der stemmes ved håndsopretning. Der er 11 for og 14 i mod.

Der skal ikke ændres i lokalplanen.

Ad. 5. c. Lokalplanens øvrige bestemmelser.

Dirigenten:

Er der ud fra debatten andet, der skal ændres i lokalplanen? Nej, der ser ikke ud til, at skal ikke være andre ændringer.

Lokalplanens øvrige bestemmelser fastholdes derfor uændret.

Ad. 5. d. Ordensregler for Andelsforeningen Storstranden:**Dirigenten:**

Er der noget, der skal ændres? Er vi inde i ordensreglerne?

Jytte Beck, Mirabellevej 3:

Selv om vi er enige i at følge ordensreglerne, så er der alligevel ofte nogle, der bruger middagsstunden til fx at slå græs.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12:

Vi drøftede det for nogle år siden. Håndværkere kan ikke holde pause midt på dagen, det er et problem for dem. Derfor må de godt arbejde.

Jytte Beck, Mirabellevej 3:

Det er slet ikke håndværkere, jeg taler om, det er sommerhusbeboerne.

Der er ikke forslag til ændringer i ordensreglerne, der derfor fastholdes uændret.

Ad. 6. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.**a. Forslag fra Benedikte og Torben Antonsen, Morbærvej 4 om at der indkøbes en hjertestarter til foreningen.****Frants Arboe:**

Vi har allerede søgt om en hjertestarter ved Trygfonden i marts 2021, men den fik vi ikke bevilliget. Vi har søgt igen i september, og vi kender endnu ikke resultatet heraf. Får vi bevilliget én, skal vi ikke selv købe. Får vi det ikke, kan vi købe én i 2022. Bestyrelsen anbefaler forslaget.

Morten Larsen, Hasselvej 6:

Der er én oppe ved Brugsen.

Birthe Jensen, Hybenvej 8:

Der er langt til Brugsen. Der er mange ældre i kolonien. Jer går ind for forslaget.

Per Christensen, Morbærvej 8:

Hvad med strøm?

Bent Faueryby, Morbærvej 8:

Jeg er læge. Har undersøgt det, og der har været et hjertestop i juni måned, det er baggrunden for forslaget. Når der ringes 112, går der straks en meddelelse til nogle hjerteløbere, der straks finder en hjertestarter og løber hen til den. Det er et spørgsmål om tid. Der er 10 minutter, til indsatsen skal gå i gang. Afstanden er vigtig. Jeg har talt med Trygfonden, de fører tilsyn med den. Det vigtigste er, at starte hjertemassage og holde luftvejene frie, når der ikke er en hjertestarter til rådighed. Alle indledende procedurer er afgørende. Hvis vi vælger en hjertestarter, skal den være centralt placeret. Jeg vil gerne tilbyde undervisning i genoplivning. Det kan de også tilbyde fra Trygfonden. Det skal

sættes i forhold til det velfungerende system, hvor der er rigtig mange hjerteløbere. Der er også noget med batterier.

Jens Jørn Jensen, Ferskenvej 11:

Hvis der er 20 indsamlere til hjerteforeningen, kan vi få en hjertestarter gratis af Trygfonden.

Bose Nielsen, Rønnebærvej 12:

Når man ser rundt, er de fleste grå i toppen. Vi er en del, der har det behov. Vi har økonomi til det. Men vi kan godt søge om det. Det giver tryghed, at den er her. Undervisning kan fås.

Dirigenten:

Ønsker vi en hjertestarter enten via midler, indsamling eller selv finansiering?

Der stemmes om det: Der er 45, der stemmer for. Det er et klart flertal.

Forslaget om at få en hjertestarter er vedtaget.

Ad. 6.

Forslag fra Rune Jensen, Morbærvej 9 om, at der indkøbes 2 nye bord-/bænkesæt til stranden således, at det samlede antal bord-/bænkesæt ved stranden øges til 4.

Frants Arboe:

Anskaffelse af yderligere 2 sæt har bestyrelsen drøftet som en god ide. Der er ikke altid plads til dem, der gerne vil sidde der. Der er selvfølgelig en mulighed eller risiko for, at andre end foreningens medlemmer bruger det. Men jeg har nu mest set, at det er vores egne, der har gjort det.

Dirigenten:

Er der kommentarer til det? Noget nyt at til føje?

Der stemmes ved håndsopretning. Der er 32 for og 7 i mod.

Forslaget om indkøb af 2 bord-/bænke sæt er vedtaget.

Ad. 7. Vedtagelse af budget 2022 og fastsættelse af bidrag (er vedhæftet)

Andelshavernes bidrag til foreningens udgifter foreslås uændret fastsat til kr.7.000 kr. årligt.

Henning Buch:

Vi ønsker at bibeholde det sædvanlige beløb fra andelshaverne. Der skal bruges ekstra penge til vedligeholdelse og til etablering af trekanten, så den bliver rigtig smuk. Vi regner også med, at vi kan samle mere end 100 til generalforsamlingen til næste år. Vi ønsker at anskaffe et nyt redskabsskur til havetraktoren, hvor vi også kan opbevare badebroen. Vi har budgetteret med et underskud på ca. 40.000 kr., der dækkes af foreningens egenkapital på ca. 60 mio. kr.

Verner Therkelsen, Æblevej 2:

Generalforsamlingen koster 25.000 kr. Vi kan nøjes med søndag formiddag og kaffe med rundstykker. Jeg har været med i 38 år, og der har aldrig tidligere været brugt så stort et beløb som nu.

Henning Buch:

Vi behøver ikke bruge hele beløbet. En morgenbuffet koster 50 kr. per person. Arrangementet i dag koster 75 kr. pr. person.

Dirigenten:

Kommentarerne tages til efterretning.

Budgettet godkendes med et klart flertal.

Ad. 8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Frants Arboe og Henning Buch (modtager genvalg) samt Carsten Due (modtager ikke genvalg).

Dirigenten:

Har bestyrelsen et forslag til et nyt bestyrelsesmedlem?

Frants Arboe:

Bestyrelsen foreslår Søren Sonne Hornbech, Æblevej 9. Han har indtil nu været suppleant. Han er ikke til stede, men hans præsentation kan ses på skærmen.

Dirigenten:

Er der andre forslag?

Finn Sørensen, Ferskenvej 15:

Vil gerne stille op, er suppleant, og bor her hele året. Har kommet her gennem 38 år.

Jens Jørn Jensen, Ferskenvej 11:

Skal vi ikke først stemme om dem, der er på genvalg?

Frants Arboe og Henning Buch vælges uden afstemning.

Dirigenten:

Herefter er der valg mellem Finn Sørensen og Søren Sonne Hornbech. Der foreslås en skriftlig afstemning. Søren Sonne Hornbech får 34 stemmer og Finn Sørensen får 16 stemmer.

Søren Sonne Hornbech er valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Ad. 9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Søren Sonne Hornbech og Finn Sørensen (modtager genvalg).

Finn Sørensen genvælges ved applaus.

Frants Arboe:

Bestyrelsen foreslår Anders Bruun Jensen, Ferskenvej 7. Han har haft huset siden 2020. Anders Bruun Jensen vælges ved applaus.

Finn Sørensen og Anders Bruun Jensen er valgt som bestyrelsessuppleanter. Finn Sørensen er 1. suppleant.

Ad. 10. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

a. På valg er Emma Jensen og Bent Jørgensen (modtager genvalg)

Emma Jensen og Bent Jørgensen vælges med applaus.

b. 1 revisorsuppleant. På valg er Henning Jørgensen (modtager genvalg)

Henning Jørgensen vælges med applaus.

Ad. 11. Eventuelt.

- **Rune Jensen, Morbærvej 9** kan godt lide hunde. Men han oplever, at det er et problem, når der er hunde på badebroen. Han opfordrer til, at hunde bader andre steder.
- **Jytte Beck, Mirabellevej 3** har fået en opfordring til, at bestyrelsen undersøger, hvem der må opholde sig på en privat strand.
- **Lars Gyberg, Mirabellevej 1** synes, at bestyrelsen gør et stort arbejde. Derfor fortjener medlemmerne at gå ud til en god middag sammen med ægtefæller.

Dirigenten takker de fremmødte for aktiv deltagelse, det har været nemt at være dirigent.

Frants Arboe:

Tak til Jens Hargaard for, at han har ledt os godt gennem generalforsamlingen.

Tak til alle fremmødte.

Verners kommentarer om ændring af tidspunktet for generalforsamling næste år drøftes på et kommende bestyrelsesmøde. At generalforsamlingen har været afholdt i september, betyder noget for deltagerantallet. Om tidspunktet også har betydning, drøfter vi i bestyrelsen, og vi overvejer tidspunktet i maj. Det meldes ud så snart, som muligt.

Den officielle del er overstået. Der er nu smørrebrød, øl og vin til alle.

21. september Jytte Beck

Dirigent Jens Hargaard

Sign. d. 29/9-21

